

[www.espacus.net](http://www.espacus.net)

[geral@espacus.net](mailto:geral@espacus.net)



**Artigo 10º. F) Memória Descritiva e Justificativa**

## **MEMÓRIA JUSTIFICATIVA E DESCRITIVA**

**“Polidesportivo ao ar livre na Toural – Relvado Sintético”**

A presente memória descritiva e justificativa diz respeito á descrição do processo de execução da “Polidesportivo ao ar livre na Toural – Relvado Sintético” que o município de Arcos de Valdevez pretende levar a efeito.

O Polidesportivo destinado à prática de futebol de cinco e de dois campos de mini basquetebol, localizado em zona verde entre a Estrada Nacional N-101 e as margens do Rio Vez, e a sul do Parque Radical existente do município de Arcos de Valdevez.

A proposta pretende dar resposta ao solicitado, com o enquadramento natural com a envolvente e à proximidade de utilização pelos utentes, para a função ao qual se destina, para assim se obter um retorno de investimento de sucesso por parte da entidade promotora.

O polidesportivo proposto teve em consideração, todos os enquadramentos legais em vigor, nomeadamente o fixado pelo D.L. 141/2009 de 16 de Junho, alterado pelo D.L n.110/2012 de 21 de Maio, designado por RJID, as respectivas normas e áreas de segurança. Foram definidas dimensões oficiais e regulamentares de 42,40 x 22,40m, que incluem as áreas de segurança de 1,2m nos topos e 1,2m nas laterais, tornando a prática do desporto e também a oportunidade do Município de envolver e atrair competições profissionais.

O principal objectivo desta proposta, é enquadrar em área de parque verde existente e de equipamentos desportivos, que permitam o convívio dos mais velhos com os mais novos, aproveitando a existência da paisagem natural e os rápidos acessos às mediações do local de intervenção. É pretensão a ligação de proximidade com os passeios de parque já existentes e a relação de pratica desportiva com o Parque Radical a norte do Polidesportivo existente. Podendo-se afirmar que a proposta irá contribuir para a criação de uma zona de lazer de excelência.

A concepção da proposta para a área de intervenção, teve por base as seguintes directrizes:

- Garantir a segurança e integridade física dos utilizadores do espaço com a delimitação de áreas controladas nomeadamente na utilização de vedações e espaços bem delimitados, permitindo uma fácil orientação espacial dentro da área de intervenção;
- Valorizar as pré-existências do lugar, tentando sempre que possível reaproveita-las para o novo projecto;
- A existência de mobiliário urbano que permita o acesso e usufruto dos utentes;
- Garantir a acessibilidade e mobilidade, bem como o conforto nos percursos pedonais assegurando a utilização em zonas pavimentadas com declives regulamentados no Dec. Lei 163/2006
- Ao nível dos equipamentos desportivos, os aspectos de segurança e prevenção de acidentes constituem condições impares a ter em conta, pelo que a utilização de equipamentos homologados é estritamente necessária.

Esta empreitada é constituída essencialmente por trabalhos de natureza urbanística e paisagística, e neles estão incluído trabalhos preparatórios, pavimentação em Relva Sintética Multiusos de 20mm, marcações de linhas dos campos desportivos e instalação de Mobiliário Desportivo e diversos de forma a ser utilizado pelos munícipes em total segurança e comodidade.

Com o início da empreitada propõe-se a delimitação do espaço periférico à mesma com vedação em painéis opacos de alumínio fixados a prumos metálicos e criação da zona de estaleiro e todas as condições de acesso ao mesmo que se julguem necessárias.

Os primeiros dias serão atribuídos à montagem do estaleiro, implantação e delimitação da zona da obra, organizando a implementação do PSS e o plano de RCD de acordo com os elementos apresentados no concurso.

Com o estaleiro instalado proceder-se-á aos trabalhos de limpeza do betão poroso existente, para colocação da Relva Sintética Multiusos de 20mm, marcações das linhas dos campos no mesmo material da relva.

Por ultimo será aplicado o mobiliário desportivo, as minis tabelas de basquetebol e recolocação das balizas de futebol 5, nas tabelas de basquetebol será colocado uma protecção dos postes de forma a evitar choques frontais aos postes das tabelas.

Após a conclusão dos trabalhos, procedera-se á limpeza da envolvente e desmontagem do estaleiro.

Estima-se que estes trabalhos tenham uma duração de 5 dias.

Considera-se que foram apresentados os trabalhos de uma forma coerente e real, bem como o desenrolar destes no prazo estabelecido, considera-se ainda que os equipamentos e profissionais envolvidos na execução da presente empreitada, estão devidamente acautelados e que do ponto de vista de segurança e higiene, são garantidas todas as condições para que a obra se desenrole sem percalços.

A presente nota descritiva diz respeito á justificação do valor apresentado para a “O Polidesportivo ao ar livre na Toural – Relvado Sintético” que o município de Arcos de Valdevez pretende levar a efeito e para o qual se apresenta um valor de 24 975,00 € , acresce ao valor o IVA à taxa legal em vigor.

O valor apresentado para a execução dos trabalhos solicitados no presente concurso, reflete a forte implementação da empresa no mercado da construção civil em especial na execução deste tipo de espaços de lazer.

A elevada experiência e o currículo da empresa que há vários anos se dedica a esta área de atividade, permitem apresentar uma proposta coerente e realista para a execução dos trabalhos solicitados.

A equipa de pessoal especializado, garante a apresentação de um trabalho com qualidade, respeitando o prazo apresentado de execução.

Como exemplo, encontram-se os inúmeros trabalhos já desenvolvidos para diversos organismos, e a qualidade e rigor implementados nos mesmos.

A proximidade da sede da empresa com o local da empreitada, permite uma redução considerável nos custos indiretos relativos a deslocações e fornecimento de equipamento e assistência à obra.

Todo o mobiliário e equipamentos serão de qualidade superior, fruto da parceria que esta empresa possui com fabricantes especializados.

Informações adicionais sobre a qualidade dos mesmos poderá ser consultada no site da empresa <http://www.espacus.net>.

Viana do Castelo, 22 de Julho de 2015